

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年8月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハーモニー天神の森	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒557-0013 大阪市西成区天神ノ森一丁目11-14 (電話番号：06-4398-3086 FAX番号：06-4398-3087)	
事業主体	株式会社 総合医療サービスハーモニー	
開設年月	平成28年12月10日	
入居者数 / 入居定員	32名 / 41名	
一時金	入居一時金(敷金)	150,000円(家賃3,3カ月相当額)
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	115,500円 内訳：家賃相当額：45,000円 食費：40,500円 管理費：30,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室、入浴室、共同トイレ、食堂等
	追加費用の有無	有り(実費対応の場合)
体験入居の有無及び費用	有り(1泊7,500円程度)	
入居時の要件	介護を必要とされる方(要介護1以上相当)	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	19人(介護を必要とされる入居者5:1以上)
	看護職員	14人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(16:00～9:00)の職員体制		2人(職種:初任者研修修了者以上、看護師)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.36m ² (13.36m ² ～17.81m ²)
	居室の設備	エアコン、洗面所、トイレ、可動棚下部物入れ
	廊下幅	最大幅員 1.56m : 最小幅員 1.53m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		適用
最寄駅等		聖天坂駅徒歩3分
備考		